

# **REGULAMIN**

## **Rozliczenia dostaw wody i odprowadzania ścieków w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

### **I. Wprowadzenie**

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków .
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali stanowiących własność Sp-ni . oraz zarządzanych przez Sp-nię . na podstawie stosownych umów .

### **II. Podstawa prawna :**

1. Ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U.nr. 72 poz. 747 ) ze zmianami .
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody ( Dz. U. nr. 8 poz. 70 ) .
3. Ustawa z dnia 16.09.1992 r. – Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity DzU.nr. 54 z 1995r. poz. 288 ), ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r. nr. 4 poz. 27 ) .
4. Statut Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony 24.06.2003 r.

### **III. Użyte określenia**

1. Sprzedawca – Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie dostarczający wodę na podstawie umowy sprzedaży .
2. Zarządzający - właściciel budynku lub zarządca działający na podstawie umowy o zarządzanie .
3. Odbiorca usług - każdy , kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej .
4. Indywidualny odbiorca w lokalu – osoba , która posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu .
5. Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociagową z wewnętrzną instalacją wodociagową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym
6. Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacji w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku , a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości .

7. **Przeciętne normy zużycia wody** – ilość wody zużywanej na potrzeby gospodarstwa domowego określone w tabeli Nr. 1 rozporządzenia wymienionego w pkt. II. 2 regulaminu .
8. **Taryfa** - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz warunki ich stosowania .
9. **Taryfowa grupa odbiorców usług** – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzonych ścieków , warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków , a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi .
10. **Wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody , znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym .

#### IV. Postanowienia ogólne :

1. Dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zawartej między Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ścinawie , a Ścinawską Spółdzielnią Mieszkaniową .
2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielorodzinnego sprzedawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami jeżeli :
  - wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony ze sprzedawcą ,
  - możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy ,
  - sprzedawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym , a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania ,
  - uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczenia wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody do pozostałych lokali .
3. Powyższe stosuje się również do lokali , które zajmowane są przez osoby , które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu .
4. Rozliczenie kosztów wodno-kanalizacyjnych odbywa się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej ( nieruchomości jednoobiektywnej ) .
5. Rozliczenie indywidualnych kosztów za wodę i ścieki dokonuje spółdzielnia we własnym zakresie .
6. Indywidualnemu odbiorcy w lokalu zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych :
  - odpadów stałych , które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych , a w szczególności żwiru , piasku , szkła , popiołu , wytlóczeń , drożdży , szczeciny , ścinków skór , tekstyliów , włókien nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym ,
  - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą , a w szczególności sztucznych żywic , lakierów , mas bitumicznych , smół i ich emulsji , mieszanin cementowych
  - substancji palnych i wybuchowych nafty , benzyn , oleju , karbidu ,
  - substancji żrących i toksycznych .

7. Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi sprawują organy Inspekcji Sanitarnej na zasadzie odrębnych przepisów ,
8. Zakład Gospodarki Komunalnej określa taryfę na jeden rok zatwierdzoną uchwałą rady gminy .

#### **V. Ogólne zasady rozliczania kosztów wody .**

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Zakład Komunalny ze Spółdzielnią na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków .
2. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego , a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody .
3. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego 1:1 tzn.  $1\text{m}^3$  wody =  $1\text{m}^3$  ścieków .
4. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości rozlicza się osobno na potrzeby ciepłej wody i osobno na potrzeby zimnej wody .
5. Różnica wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach rozliczana jest w obrębie danych nieruchomości . Różnicę dzieli się na lokale mieszkalne .
6. Ilość odprowadzanych ścieków z poszczególnych lokali rozliczana jest jak w pkt. 4 .
7. Rozliczenia indywidualnych lokali z dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków odbywa się osobno na potrzeby zimnej wody i potrzeby ciepłej wody .
8. Rozliczenie kosztów dostarczanej wody w danym okresie rozliczeniowym dla danego lokalu polega na porównaniu poniesionych kosztów z wysokością wniesionych zaliczkowych przedpłat .
9. Na poczet kosztów wody i odprowadzonych ścieków do każdego lokalu pobiera się zaliczki osobno na ciepłą i zimną wodę .

#### **VI . Szczegółowe zasady rozliczania wody i odprowadzenia ścieków .**

1. Wysokość zaliczki na pokrycie kosztów wody pobieranych od indywidualnego odbiorcy określa się w oparciu o koszty poniesione za poprzedni okres rozliczeniowy
2. Ilość pobranej wody w poszczególnych lokalach ustalona jest :
  - w oparciu o wskazania wodomierzy w których są zainstalowane ,
  - tam gdzie nie ma wodomierzy stosowane są przeciętne normy zużycia wody .
3. Do ilości pobranej wody w danym lokalu dolicza się część różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego nieruchomości a wskazaniem wodomierza u indywidualnych odbiorców .
4. Dla lokalu w którym nie można ustalić ilości pobranej wody z uwagi na brak lub uszkodzony wodomierz przyjmuje się rozliczenie w oparciu o przeciętne normy zużycia wody ( Dz. U. nr. 8 z 2002 r. poz. 70 ) .
5. Dla lokalu w którym użytkownik celowo uszkodził lub zniszczył wodomierz , rozlicza się koszty powiększone o wskaźnik 2 przeciętnej normy zużycia wody .
6. Powiększone koszty o wskaźnik jak wyżej stosuje się również w przypadku nie udostępnienia odczytu z wodomierza przez użytkownika lokalu .
7. Indywidualny odbiorca ponosi koszty uszkodzonego lub zniszczonego wodomierza .

= 4 =

8. Rozliczenia kosztów ciepłej i zimnej wody dokonuje się w okresach kwartalnych na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych .

## VII . Odczyty aparatury kontrolno-pomiarowej .

1. Odczyty wodomierza głównego w nieruchomości dokonuje się raz w miesiącu w obecności uprawnionego pracownika spółdzielni oraz sprzedawcy .
2. Odczytów wodomierzy indywidualnych dokonuje się kwartalnie - raz na koniec kwartału . Dodatkowy odczyt wprowadza się w przypadku zmiany użytkownika lokalu i w innych uzasadnionych przypadkach .
3. O terminie dokonania odczytów zawiadamia się członków spółdzielni wywieszając ogłoszenie na klatce schodowej .
4. Każdy indywidualny odbiorca ma otrzymać rozliczenie kosztów poboru wody po zakończonym okresie rozliczeniowym .
5. W przypadku zmiany użytkownika lokalu dokonuje się odczytów na dzień zdania i przyjęcia lokalu .
6. W przypadku gdy zmiana użytkownika jest następstwem zbycia prawa do lokalu na drodze czynności prawnych , strony uzgodnią między sobą sposób rozliczenia .
7. Powyższe zasady dotyczą także w przypadku zamiany lokalu .
8. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub instalacji wewnątrz lokalu indywidualny odbiorca niezwłocznie powinien powiadomić Spółdzielnię o uszkodzeniu urządzeń . Uszkodzenie powstałe z winy odbiorcy jest naprawiane na jego koszt .
9. Uszkodzenia wodomierzy powstałe nie z winy użytkownika są usuwane na koszt Spółdzielni .

Regulamin wchodzi w życie z dniem ..... 01-04-2004 ✓ .....

Uchwałą Rady Nadzorczej ŚSM z dnia 24-03-2004 / Nr. 7/04 .....

ANEKS Nr 1/2017 r.

Do regulaminu rozliczania wody i odprowadzania ścieków w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonego uchwałą nr 7 z dnia 24.03.2004 r. , sporządzony w dniu 21.09.2017 r.

Wprowadza się zmiany w dziale VII – „ odczyty aparatury kontrolno- pomiarowej „

§ 1

1. w punkcie 2 zmienia się pierwsze zdanie :

„ Odczytów wodomierzy indywidualnych dokonuje się raz na 6 miesięcy  
tj: na dzień 30 czerwca i 31 grudnia danego roku .”

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.01.2018 r.

Sekretarz RN :

Maria Buksowicz



Przewodniczący RN :

*Krystof*  
Krzysztof Wojtowicz

UCHWAŁA Nr 7 / 2017 r.

Rady Nadzorczej Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ścinawie podjęta w dniu 21.09.2017 r.

w sprawie : zatwierdzenia aneksu nr 1 / 2017 r/. do regulaminu rozliczania wody i odprowadzenia ścieków w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

Rada Nadzorcza ŚSM zatwierdza do stosowania aneks nr 1/2017 r. do regulaminu rozliczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego w ŚSM .

§ 2

Członkowie biorący udział w głosowaniu .....8.....osób/osoby  
za przyjęciem uchwały .....8..... osób/by  
przeciw przyjęciu uchwały.....0.....osób/by

Sekretarz RN

Maria Buksowicz



Przewodniczący RN

*Wojtowicz*  
Krzysztof Wojtowicz

ANEKS Nr 1/2011 r.

Do regulaminu rozliczania wody i odprowadzania ścieków w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonego uchwałą nr 7 z dnia 24.03.2004 r.

Wprowadza się zmiany w dziale VI – „szczegółowe zasady rozliczania wody i odprowadzenia ścieków „

§ 1

1. punkt 6 otrzymuje brzmienie :

„ Powiększone koszty o wskaźnik jak wyżej stosuje się również w przypadkach :

- a) nie udostępnienia odczytu z wodomierza przez użytkownika lokalu ,
- b) w przypadku stwierdzenia działania magnesu na wodomierz „

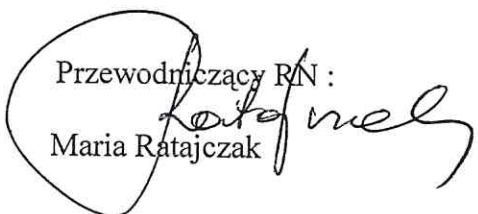
§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.12.2011 r.

Sekretarz RN :

  
Zbigniew Krukowski

Przewodniczący RN :

  
Maria Ratajczak

Ścinawa dnia 06.12.2011 r.

UCHWAŁA Nr 5 .....2011 r. 12

Rady Nadzorczej Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ścinawie podjęta  
w dniu 06.12.2011 r.

w sprawie : zatwierdzenia aneksu do regulaminu rozliczania wody i odprowadzenia ścieków  
w ŚSM .

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 52 pkt. 25 statutu Spółdzielni postanawia  
zatwierdzić do stosowania aneks nr 1/2011 do regulaminu rozliczania wody i odprowadzenia  
ścieków w ŚSM .

Aneks stanowi załącznik do uchwały .

Sekretarz RN

Zbigniew Krukowski

Przewodniczący RN

Maria Ratajczak